



Risikohåndtering i konverteringskontrakter

Shippingklubben, Ålesund. Ved Advokatfirma SANDS Shippingteam

24. April 2017

Risikohåndtering i konverteringskontrakter

1. Innledning
2. Eierforhold
3. Finansiering
4. Forsikring
5. Forsinkelse og mangler
6. Risikoallokering i kontraktsforholdet
7. Oppsummering

Eierskap

- Reder vil beholde eierskap/»title» under konverteringen.
- Noen land, men ikke Norge, anerkjenner «ship repairer's lien».
 - Verkstedets krav er ikke et sjørettslig krav som gir rett til sjøpanterett etter norsk rett, jf. Sjøloven § 51.
- Tilbakeholdsrett i skipet, Sjøloven § 54.
- Eierskap til materialer og utstyr
 - Som vil eiendomsretten gå over til bestiller ved betaling.
 - Salgspant, panteloven § 3-14 og § 3-15, 2.ledd
- Hva omfattes av skipspantet?



Finansiering

- Konvertering krever som regel aksept fra långiver/panthaver
 - Eksempel: «*Classification and repairs*
 - *The Borrowers shall procure that the Vessel is kept in its class with [] or another IACS classification society approved by the Agent, free of overdue recommendations/conditions of class; and*
 - *not, without the prior written consent of the Agent, conduct modifications, repairs or remove parts which may reduce the value of the Vessel”.*
- Behov for andre «waivere» under låneavtalen, f.eks. henstand med avdrag.
- Finansiering av konverteringsarbeidene. Nye sikkerheter i skipet krever aksept av långiver/panthaver.
- Det konverterte skip omfattes av det opprinnelige pantet.

Forsikring

- Reder beholder normalt P&I og H&M forsikring under arbeidene.
- Byggerisikoforsikring, NSPL kapittel 19.
 - Nordisk Sjøforsikringsplan kapittel 19 gjaldt opprinnelig for nybygg men benyttes nå også ved konverteringskontrakter. Det tidligere begrepet «newbuilding» er endret til «subject matter insured».
 - Forsikring basert på NSPL kapittel 19 tegnes normalt av verftet men kan også tegnes av eier.
 - Det finnes lignende vilkår i andre forsikringsmarked, f.eks. ICBR 01.06.1988 and MARCAR 01.09.2007 i det engelske markedet.



The “time” issue - Contractual

- Issue
 - Operating Vessel → Loss of income
 - Mortgage → Debt Service

- Contractual Interests
 - Owner
 - Tight Schedule
 - High liquidated damages
 - Full access / supervision / Observation rights

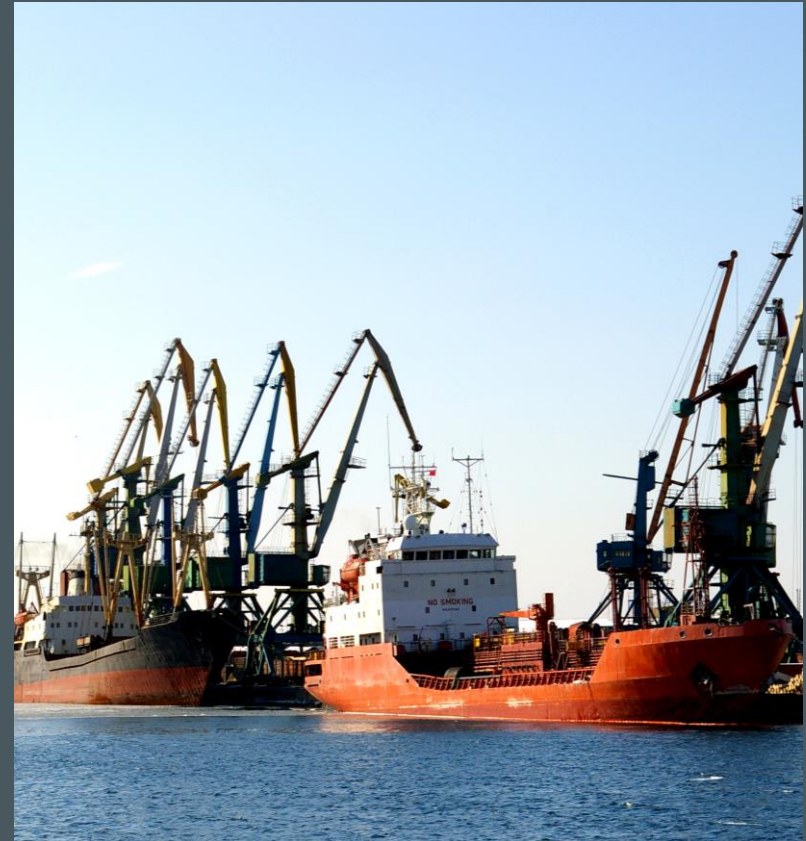
 - Builder
 - ‘Permissible Delays’
 - Lower commercially reasonable liquidated damages



The “time” issue – Practical

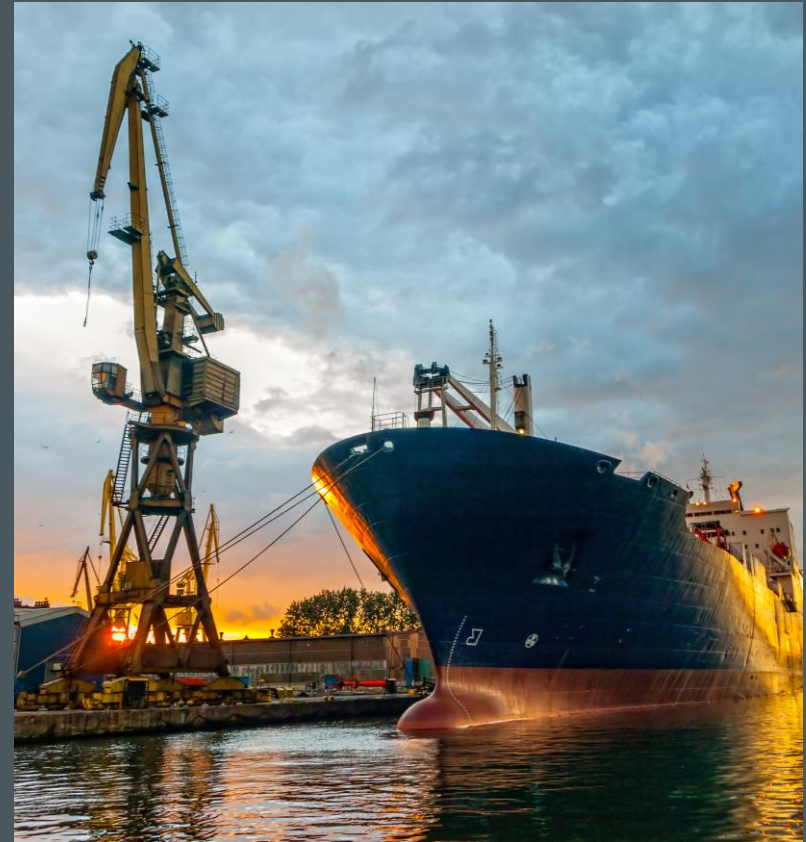
Project Execution

- Schedule acceleration: opportunities and risks
- Main risk factors
 - Overly ambitious schedule
 - Project management and execution
- Critical mitigating factors
 - Quality Control
 - Continual Testing



Warranty

- Defect Identification
 - Deficient performance of Conversion Work
 - Underlying defect (in original structure)
 - Unforeseen result of Conversion work on original structure
- Design responsibility
 - Inspection rights
 - Drawings
 - Operational History





Takk for oppmerksomheten



GUY LEONARD
Partner



MONICA GJERDE SPERRE
Partner



ODDBJØRN SLINNING
Partner



LARS BERGE ANDERSEN
Partner



MARIT E. KIRKHUSMO
Partner



HENRIK GRUNG
Partner